

**РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Содержание

1. Термины и определения.....	3
2. Общие положения.....	5
3. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к системе Теплоснабжения.....	6
4. Действия Заявителя и Исполнителя при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение).....	7
5. Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении).....	11

1. Термины и определения

Термин	Определение
Исполнитель	АО «ДВЭУК-ГенерацияСети» - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности источником тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить Объект к системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке.
Система теплоснабжения	Система теплоснабжения Исполнителя – совокупность источника тепловой энергии Исполнителя и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями Исполнителя.
Объект	Строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства, подключаемый к системе теплоснабжения.
Правила подключения	Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787, и регламентирующие порядок и сроки подключения Объекта к системе теплоснабжения на законодательном уровне.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Договор о подключении	Публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Условия подключения	Неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по теплоносителю и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителя и др.).
Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых (технологически присоединяемых) к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.
Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Плата, устанавливаемая Агентством по тарифам Приморского края Заявителю в индивидуальном порядке в отношении подключения Объекта при отсутствии технической возможности подключения, и определенная в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта.
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.
Техническая возможность подключения	Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии и определяется для каждого Заявителя индивидуально.
Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.
Резерв пропускной способности тепловых сетей	Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии Исполнителя до теплопотребляющих установок.
Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон	Документ, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, оформляемый с целью получения Заявителем Разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию. Является приложением к строительному Договору теплоснабжения на период пусконаладочных работ и договора теплоснабжения.

Граница балансовой принадлежности	Линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.
Граница эксплуатационной ответственности	Линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности.
Акт о готовности	«Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения
Проектная документация	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

2. Общие положения

3.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

3.2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2017 №787;
- «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- Земельного кодекса РФ.

3.3. Прием документов Заявителей осуществляется Исполнителем по адресу: ул. Станюковича, д.1, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690003.

Телефон: + 7 (423) 279-12-41.

График работы: понедельник – пятница с 9:00 до 13:00 и с 13:00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходные дни. Продолжительность рабочего дня, предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

3.4. Телефоны и адреса отдела, ответственного за представление информации о порядке подключения (технологического присоединения), прием и обработку заявок на подключение (технологического присоединение) к системам теплоснабжения, размещены на официальном сайте исполнителя в сети «Интернет» по адресу <http://dveuk-gs.ru> в разделе «Раскрытие информации».

3.5. Подача запросов о предоставлении технических условий и подача заявок на заключение договора о подключении осуществляется лично (через законного представителя), либо почтовым отправлением (по месту нахождения Исполнителя).

3. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения

3.1. Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Исполнителя осуществляется в следующем порядке:

- получение Заявителем у Исполнителя технических условий подключения на основании запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта (при необходимости);
- получение Заявителем у Исполнителя условий подключения (технологического присоединения) совместно с проектом договора на подключение на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения;
- исполнение сторонами условий договора о подключении;
- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении), представлена в Приложении к Регламенту.

3.2. Получение технических условий подключения осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Направление правообладателем земельного участка (Заявителем), а также органом государственной власти или органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации письменного запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения на имя Заместителя генерального директора - главного инженера Исполнителя с приложением всех необходимых документов.

3.2.2. Запрос и документы, представляются на бумажном носителе.

3.2.3. При не предоставлении сведений и документов, предусмотренных пунктом 3.2.1., в полном объеме Исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

3.2.4. Исполнитель рассматривает полученные документы в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

3.2.5. По результатам рассмотрения запроса Исполнитель принимает решение о предоставлении технических условий либо предоставляет мотивированный отказ в

выдаче указанных условий при отсутствии технической возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства.

3.2.6. Техническая возможность подключения определяется:

- наличием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- наличием резерва тепловой мощности источника тепловой энергии.

3.2.7. Отсутствие на момент запроса указанных в пункте 3.2.6. резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе Исполнителя.

3.2.8. Обязательства Исполнителя, выдавшего технические условия, предусматривающие максимальную возможную нагрузку в точке подключения, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года со дня предоставления правообладателю земельного участка (Заявителю) указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

3.2.9. Если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку (наличие проектной документации), он обращается к Исполнителю с заявкой на подключение к системе теплоснабжения, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения Заявителем технических условий подключения.

3.3. Порядок заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.

3.3.1. Подключение к системе теплоснабжения Исполнителя осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения.

3.3.2. По договору о подключении Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

3.3.3. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях: – необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности; – увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта; – реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

3.3.4. Договор о подключении является публичным.

3.3.5. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе заявку на подключение к системе теплоснабжения Исполнителя.

4. Действия Заявителя и Исполнителя при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение)

№ п/п	Выполняемое действие	Исполнитель/ Заявитель	Срок выполнения	Примечание
1	Оформляет и направляет Исполнителю заявку на подключение (техническое присоединение) к сетям теплоснабжения Исполнителя подключаемого объекта с приложением необходимого пакета документов по установленной форме	Заявитель	Не позднее одного года с момента выдачи технических условий	
2	Рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений	Исполнитель	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки	
3	Направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов	Исполнитель	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки	В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов
4	Аннулирует заявку и направляет уведомление Заявителю	Исполнитель	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании	При непредставлении Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней
5	Разрабатывает условия подключения	Исполнитель	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	В случае представления Заявителем сведений и документов в полном объеме, и положительного решения Исполнителя
6	Направляет Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах (условия подключения включаются в договор в качестве приложения). Приложением к договору на подключение является график платежей (в случае, если для подключения объекта требуется проведение мероприятий по созданию или реконструкции тепловых сетей Исполнителя)	Исполнитель	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	При необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке (либо отсутствия на момент заявки утвержденного тарифа) подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение
7	Рассматривает, подписывает 2	Заявитель	В течение 10	В случае

	экземпляра проекта договора о подключении и направляет один экземпляр договора без разногласий или с протоколом разногласий (в 2-х экземплярах) Исполнителю с сопроводительным письмом с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.		рабочих дней со дня получения проекта договора	неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта договора о подключении
8	Рассматривает протокол разногласий, оформляет протокол урегулирования разногласий и направляет подписанный протокол урегулирования разногласий для подписания.	Исполнитель	В течение 10 дней с момента получения проекта договора с протоколом разногласий	В случае подписания Заявителем проекта договора с протоколом разногласий.
9	Подписывает протокол урегулирования разногласий и направляет Исполнителю 1 экземпляр	Заявитель	В течение 10 дней после получения протокола урегулирования разногласий	В случае направления Исполнителем протокола урегулирования разногласий
10	Производит оплату согласно условиям договора	Заявитель	Согласно срокам, указанным в графике платежей с учетом требования законодательства	При установлении платы за подключение
11	Разрабатывает и направляет на согласование Исполнителю проектно-сметную документацию на подключение к сетям теплоснабжения подключаемого объекта в соответствии с условиями подключения	Заявитель	Согласно срокам, указанным в договоре	
12	Согласовывает проектную документацию на подключаемый объект и передает её Заявителю для выполнения мероприятий согласно условиям подключения	Исполнитель	В течение 14 дней с момента получения проектно-сметной документации от Заявителя	При отсутствии замечаний у Исполнителя
13	Выполняет условия подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя и направляет уведомление о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Заявитель	Согласно срокам, указанным в договоре	
14	Проверяет выполнение Заявителем условий подключения	Исполнитель	В течение 5 рабочих дней после получения от Заявителя уведомления о готовности	
15	Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и	Исполнитель	В течение 5 рабочих дней после проверки готовности к подключению	

	теплоносителя			
16	Составляет и направляет Заявителю 2-х сторонний акт о невыполнении условий подключения в 2-х экземплярах по произвольной форме с замечаниями	Исполнитель	В течение 2 рабочих дней после проверки готовности к подключению	При невыполнении Заявителем условий подключения
17	Подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта	Заявитель	В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем	
18	Осуществляет присоединение подключаемого объекта к сетям теплоснабжения в присутствии представителя Исполнителя	Заявитель	В соответствии с согласованными сроками	
19	Оформляет, подписывает и направляет Заявителю в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения. Акт является подтверждением выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон	Исполнитель	В течение 5 рабочих дней после подключения объекта	
20	Подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта	Заявитель	В течение 3 рабочих дней после получения Акта	
21	Оформляет договор на теплоснабжение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения и направляет заявителю	Исполнитель	В установленные законодательством сроки	

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении)

